

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **26 января 2017 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, Судогодское шоссе, д.39-ж, (кадастровый номер 33:22:034016:595), общей площадью 528,4 кв.м, а именно помещений №№ 14, 14а, 19-22, 31-33, 33а,34-36 по плану первого этажа здания, помещений №№ 1—13, 15, 18, 19 по плану второго этажа здания, предоставляемого для осуществления медицинской деятельности.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 222 100 (Двести двадцать две тысячи сто) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 111 050 (Сто одиннадцать тысяч пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 11 105 (Одиннадцать тысяч сто пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 07.02.2017 по 05.02.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 2 220 505,89 руб. (без учёта НДС).

Особое условие договора аренды: Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Молодежная, д.8, общей площадью 25,6 кв.м, а именно помещения № 7 по плану второго этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 06.12.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/088/2012-690.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 4 700 (Четыре тысячи семьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 2 350 (Две тысячи триста пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 235 (Двести тридцать пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 07.02.2017 по 06.02.2022.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 46 762,54 руб. (без учёта НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 13,2 кв.м (частью помещения № 1 по плану первого этажа здания и частью помещений №№ 1, 3, 8-11 по плану второго этажа здания).

Расчет годовой арендной платы на 2017 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилых помещений как помещений общественного назначения).* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Нежилое помещение общей площадью 25,6 кв.м по плану второго этажа здания передано в аренду ИП Михальчик С.Б. и ИП Сомова Н.А. по договору от 23.01.2012 № 5186 сроком действия по 25.01.2017.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Погодина, д.2-б, лит.Д, (кадастровый номер 33:22:032165:43), общей площадью 166,9 кв.м, предоставляемого для размещения склада и(или) гаража.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 19 700 (Девятнадцать тысяч семь сот) руб. (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 9 850 (Девять тысяч восемьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 985 (Девятьсот восемьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 07.02.2017 по 06.02.2022.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 197 297,50 руб. (без учета НДС).

На нежилое здание зарегистрировано обременение – аренда в пользу ООО «РИА» на основании договора от 05.03.2013 № 5608. Договор аренды от 05.03.2013 № 5608 расторгнут с 28.11.2016.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Погодина, д.2-б, лит. В, (кадастровый номер 33:22:032165:320), общей площадью 164,0 кв.м, а именно помещений №№ 1-4, 6 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления деятельности по техническому обслуживанию и ремонту автотранспортных средств.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 32 500 (Тридцать две тысячи пятьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 16 250 (Шестнадцать тысяч двести пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 1 625 (Одна тысяча шестьсот двадцать пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 07.02.2017 по 06.02.2022.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 324 706,88 руб. (без учёта НДС).

Особое условие договора аренды: Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

На нежилое помещение зарегистрировано обременение – аренда в пользу ООО «РИА» на основании договора от 13.11.2012 № 5463. Договор аренды от 13.11.2012 № 5463 расторгнут с 28.11.2016.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 25 января 2017 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **26 января 2017 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 25 января 2017 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 14 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 25 января 2017 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д. 47, 2 этаж, каб. № 14 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **25 января 2017 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **26 января 2017 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **26 января 2017 года** в каб. № 14 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 07 февраля 2017 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной цене лота.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона должны в течение 10 дней с даты подписания договора аренды внести на счёт управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.